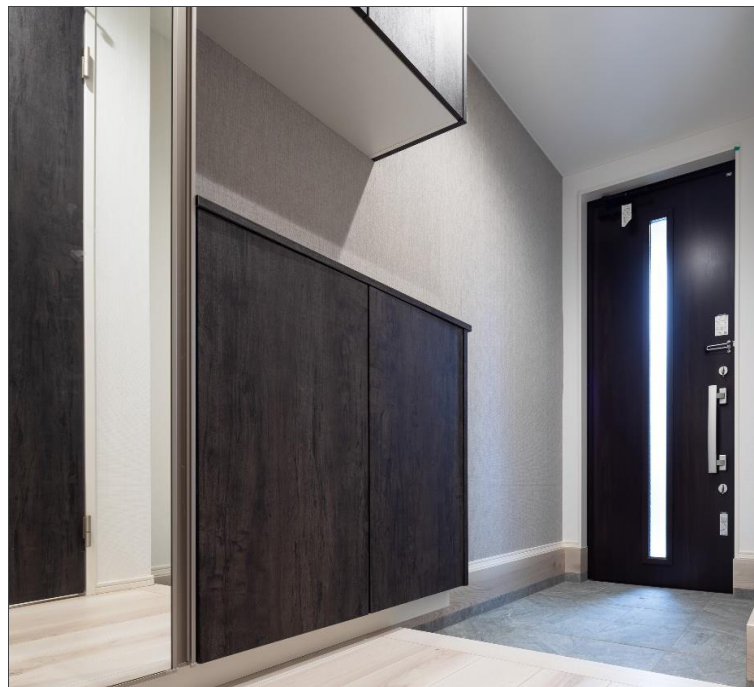




MyLife Stage

川崎市川崎区
中瀬3丁目

新築分譲住宅 / 全1棟

京急大師線

「川崎大師」駅徒歩7分

「東門前」駅徒歩7分



川崎大師駅から徒歩7分の好立地



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒144-0052

【蒲田営業所】 東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
TEL: 03-3730-5055 / FAX: 03-3730-5066

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 佐藤公則 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250516

制震装置【マモリー】

MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。

耐震

+

制震

Property Overview

地名地番 / 川崎市川崎区中瀬3丁目
住居表示 / 川崎市川崎区中瀬3丁目
用途地域 / 第2種住居地域
建ぺい率 / 60% 容 積 率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 地 目 / 宅地
高度指定 / 第3種高度地区
土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構 造 / 木造3階建
道 路 / 北側:公道 幅員約6m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2025年10月上旬完成予定・相談
建築確認番号 / 第25UDI1T建00099号

Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

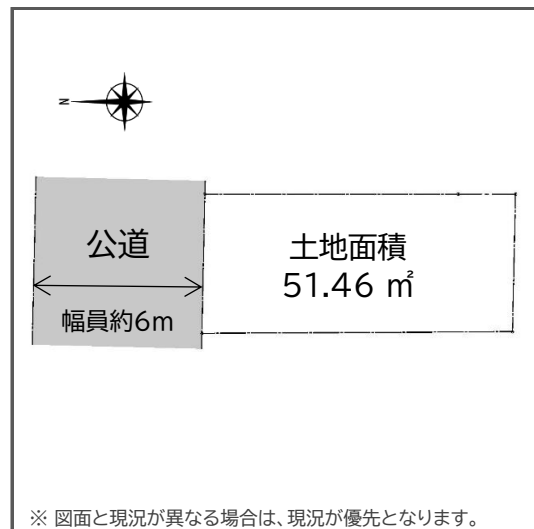
Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートイレ(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	ペアガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		

Life Information

東門前小学校 《 約 600m (徒 歩 8 分) 》
大師中学校 《 約 1km (徒 歩 13 分) 》
宮川病院 《 約 680m (徒 歩 9 分) 》
オーケー 川崎大師店 《 約 210m (徒 歩 3 分) 》

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

川崎市川崎区中瀬3丁目

新築分譲住宅

全1棟

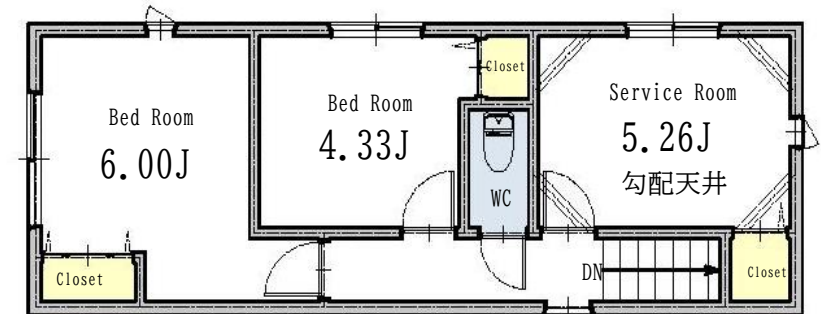
販売価格：

5,680 万円(税込)
(内消費税:1,940,000円)

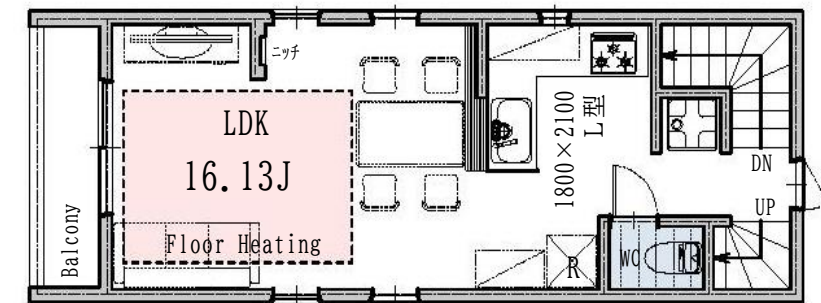
土地面積：51.46 ㎡

建築確認申請土地面積：50.99 ㎡(越境除外後)

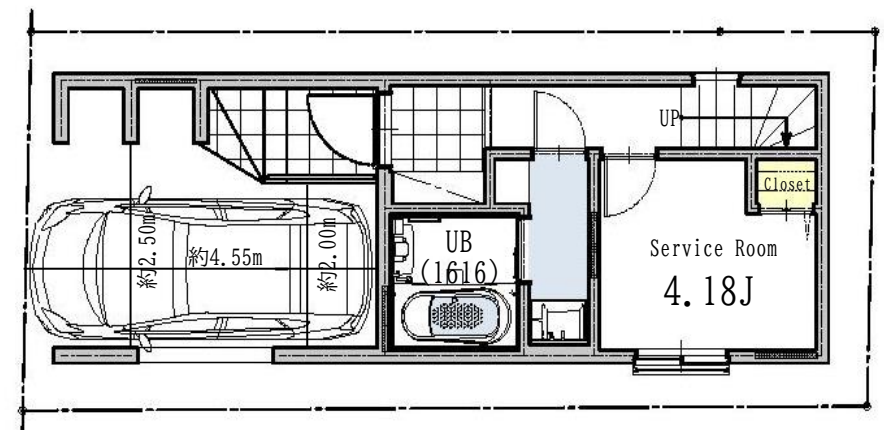
建物面積：100.57 ㎡
(車等面積7.68㎡含む)



3F：33.80 ㎡



2F：30.80 ㎡



1F：32.97 ㎡(車庫面積7.68㎡含む)

- 断熱等級5相当
- 【フラット35】S対応
- 瑕疵担保保険付
- 地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

250529